

**【法人・保証会社加入】 月極賃貸借駐車場使用申込書 兼 重要事項説明書**

駐車場名	駐車場 ( ) 号	所在地
契約予定日	年 月 日	使用開始日 年 月 日
<使用契約条件>		
賃料 月額	¥ -	
◎仲介手数料	¥ -	(消費税込み)
◎保証料	¥ -	(賃料の80%) <b>更新時の保証料の費用は掛かりません</b>
車庫証明発行代	一律 ¥2,160 -	(消費税込) 保管場所の証明書・配置図を作成いたします
更新事務手数料	契約期間は1年間で <b>新賃料の0.25ヶ月分+消費税</b> の金額をお支払いいただいて更新することができます	
口座引落とし手数料	毎月 ¥ 400 + 消費税	

**支払い日** 前納、翌月分を前月の末日までに納める、毎月27日に振替口座から自動引落としになります。(土日祝の場合は翌営業日)

**注意事項**

駐車場は車庫スペースとしてお貸していますので、下記の内容を十分理解して申し込みしてください。

**契約**

- 1区画に、1台に限ります、縦列駐車して自動車・バイク・自転車・物等を置かないこと。
- 軽・普通乗用車に限ります。(トラック・大型車・大型外車・改造車・反社会的勢力の車・特殊車両・荷物・資材・粗大ゴミ・その他 不可) 契約車両以外の車・物等は置けません、但し、相談により使用できる事も有ります。
- 駐車場スペースとしてお貸しますので、車の盗難・傷・他車による、無断駐車、事故発生或いは天災地変等による損害並に火災が発生しても貸主は借主に対して一切責任を負いません。
- 契約開始時の1ヶ月に満たない期間の賃料は、1ヶ月を30日として日割り計算した額になります。
- 引き落としが成立せず賃料の支払いが遅れた際は保証会社より代位弁済が発生いたします。
- 積雪が有った場合、除雪作業を貸主・管理会社は行いません、借主が必要部分を自己負担で除雪する事。
- 今後、消費税率が引き上げられた場合、引き上げられた当月から、借主は消費税の増税分を負担する。
- 土地に対する租税、経済事情等、その他負担の増減により賃料が不相当となった場合は、契約期間満了前で有っても、賃料を改定することが出来る。
- 本契約を申込みの場合、併せて保証会社の提供する機関保証にお申し込みいただきます。

**更新**

10. 契約を更新する場合は、賃料と別に更新事務手数料を支払って、契約期間内に更新して下さい。

**解約**

11. 駐車場契約を解約する場合、1ヶ月前にご連絡ください、解約申込書を書いて頂きます。連絡無き場合は、1ヶ月分の駐車場料金をお支払い頂きます。
12. 貸主の都合により契約解約する場合は、1ヶ月前に書面にて通知し、契約期間満了前でも契約が終了します。

**その他**

13. 車が変わった場合は、車検証のコピーと運転免許証のコピーを提出して下さい。
14. 賃料の滞納が有った場合は、保証会社から催促のご案内をさせていただきます。
15. 賃料の滞納などが有った場合は、緊急連絡人にご連絡致します。

※お預かり致しました書類は、駐車場申し込み以外に使用しない事をお約束致します。

※上記の契約内容を確認して、同意をして申し込みしてください。 **同意出来ない場合は契約をお断りします。**

記入欄 入居者(お申込者) 法人の場合、保証会社の上の保証人または連名契約が必須です。 会社代表者としてご署名をお願いいたします。	フリガナ		固定電話	
	会社名		FAX番号	
	設立年月日	西暦 年 月 日	主な業務内容	資本金 万円
	年商	万円	従業員数	人 上場 <input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場 <input type="checkbox"/>
(ご担当者様)	お名前		電話番号	
	所属・役職		FAX番号	
	勤務地所在地	〒		
お引越し事由				
会社代表者	フリガナ		固定電話	
	お名前		<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 連名契約	携帯電話
	生年月日	西暦 年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 国籍
	ご住所	〒		
	お住まい	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有	居住年数	年 月
	ご家族	<input type="checkbox"/> 独身 <input type="checkbox"/> 既婚(子供 人) <input type="checkbox"/> 既婚別居	月収	万円


お申し込み 同意署名欄

注意事項を同意して尚、上記記載内容に相違なく使用を申し込み致します。また貸主並びに保証会社の審査の結果、契約をお断りする場合においても異議申し立てをいたしません。

平成 年 月 日 署名 \_\_\_\_\_

**<保証会社加入に関する注意事項>**

- ・毎月27日に翌月分賃料の口座引き落としが発生いたします、期日までに口座残高のご確認をさせていただきますようお願いいたします。(祝土日は翌営業日)
- ・口座の残高不足等の要因で引き落としが成立しなかった場合、保証会社からのご連絡並びに振込用紙のご郵送をさせていただきます。
- ・**口座引き落とし手数料は毎月(400円+消費税)の金額が一律でかかります。**
- ・駐車場契約の解約をされる際、解約月の10日までにお申し出をなされなかった場合は翌月分賃料の口座引き落としが発生してしまいます。その際は引き落とされました金額は全額ご返金させていただきますが、**引き落とし手数料分はご返金できませんのでご了承**くださいませ。



**有限会社 福伸商事 東京都知事(4)第78994号**

〒125-0035東京都葛飾区南水元1-23-17 鈴木ビル 1F

TEL03-3600-8135 FAX03-3608-6511 担当 武智

営業時間 AM10時~PM6時 定休日 水曜日 第2・第3木曜日 長期休日 夏・冬・ゴールデンウィーク・他